

Inkomna motioner till föreningsstämma 2025 med styrelsens rekommendationer



Motion 1 från Laila Odenmalm 12/2:

Bakgrund:

Detta har stått att läsa i artiklar i SvD :

” Efter senaste tidens sprängningar i portar och trapphus har bostadskooperationen HSB uppmanat sina bostadsrättsföreningar att upprätta en plan för bombdåd .

HSB Stockholm har upprättat en vägledning som rekommenderar styrelser och boende att ha en förutbestämd samlingspunkt , aktuella telefon listor och tillräckliga hem och fastighets försäkringar . Det kommunala bostadsbolaget Stockholmshem har lagt till ” sprängningar ” som en del i krisplanen som tidigare omfattade vattenläckor och brand ” .

Frösunda har än så länge sluppit bombdåd men det finns inget som garanterar att det förblir så. Letar man på nätet hittar man lätt krisplaner för flera HSB föreningar för allmänheten att lära sig av .

Förslag till beslut:

Mitt förslag är att ge styrelsen i uppdrag att ta fram handlingsplaner och krisplaner i likhet med HSB och Stockholmshem och inkludera bombdåd och skjutningar .

Styrelsens yrkande/rekommendation till årsstämman:

En enhällig styrelse yrkar att föreningsstämman lämnar bifall på motionen med tillägg att föreningsstämman även bifaller styrelsens proposition nummer 1, som avhandlar samma ämne och även uppfyller Lailas förslag till beslut.

Motion 2 från Laila Odenmalm 12/2:

Förslag till beslut: Ta fram riktlinjer för andrahandsuthyrning så vi vet vem som bor i föreningen .

Styrelsens yrkande/rekommendation till årsstämman:

En enhällig styrelse yrkar att föreningsstämman lämnar avslag på motionen då styrelsen har uppfattat att syftet med riktlinjerna är att göra någon form av bakgrundskontroll av andrahandshyresgästen.

Enligt Bostadsrättslagen samt föreningens stadgar och riktlinjer för andrahandsuthyrning är det bostadsrättshavaren som ansvarar för att säkerställa att den som hyr i andrahand är en lämplig hyresgäst. Styrelsens roll är att pröva och besluta om ansökningar om andrahandsuthyrning i enlighet med gällande regelverk, men detta innefattar inte en skyldighet att genomföra bakgrundskontroller av hyresgäster. Styrelsen utgår från att bostadsrättshavarna följer de riktlinjer som gäller vid andrahandsuthyrning och vidtar nödvändiga åtgärder för att säkerställa att uthyrningen sker på ett ansvarsfullt sätt. Skulle problem uppstå som påverkar föreningen eller dess medlemmar negativt på något sätt kommer styrelsen att agera i enlighet med våra stadgar och vidta möjliga nödvändiga åtgärder.

Proposition 1 från Styrelsen 13/2:

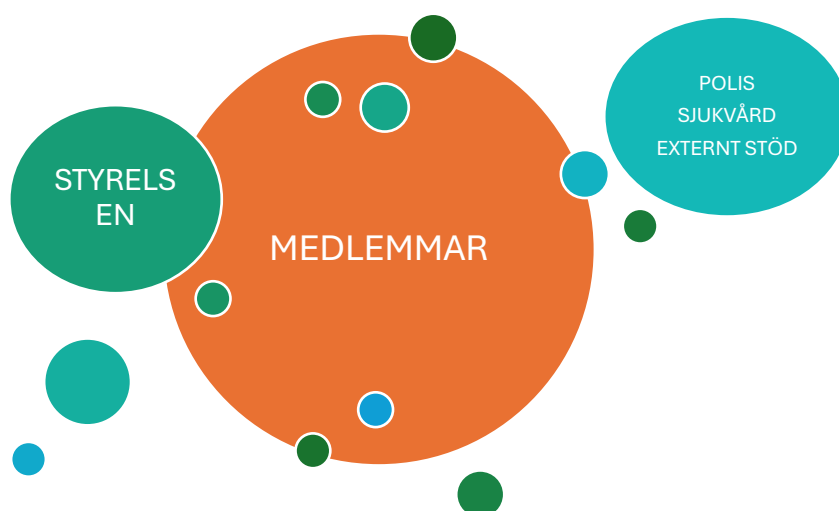
Förslag på beslut:

Styrelsen önskar föreningsstämmans uppdrag att under 2025 upprätta och kommunicera en incident- och krisplan.

Mer detaljerad beskrivning av propositionen:

Planen ska innehålla nedan situationer, men inte begränsas till dessa om ytterligare behov kan identifieras av styrelsen.

Syftet är att ha tydliga instruktioner för hur **både medlemmar och styrelse** ska agera i händelse av olika incidenter eller situationer för att minimera både fysiska och ekonomiska skador för medlemmar, medlemmars lägenheter och föreningens fastighet.



Incidenter eller krissituation:

- Yttre åverkan på dörrar och fönster (klotter eller skadegörelse)
- Inbrott i fastighet, lägenhet eller förråd
- Vattenläckage
- Elavbrott
- Brand eller rökutveckling
- Extrem väderlek
- Sprängning
- Akut hot av beväpnad person i eller utanför fastigheten
- Undantagstillstånd
- Krig

Förslag på åtgärder:

- Instruktioner vid t.ex. vattenläcka och brand
- Instruktioner vid akut fara pga olika orsaker
- Upprätta register över medlemmars mobilnummer för snabbast möjlig kontakt
- Tydliga regler gällande skyddsrum
- Tydliga utrymningsvägar och samlingspunkt utomhus
- Förhållningsregler för att inte släppa in obehöriga i fastigheten

Det är viktigt att både styrelsen och alla medlemmar jobbar preventivt i dessa frågor för att aktivt undvika incidenter. Samtliga nya medlemmar får vid inflyttning material som de får ta del av beträffande föreningens ordningsregler mm. Det är viktigt att samtliga medlemmar håller sig uppdaterade på den nya information som läggs ut på Intranätet och delas ut i postfacken från styrelsen.

Styrelsen tar gärna emot information och tips kring denna incident- och krisplan från medlemmar inom föreningen så att den blir så fullständig som möjligt. Enklast sker det genom mail till styrelsen eller fysiskt besök på styrelsens medlemstid innan styrelsemöten (framgår datum på intranätet).